

**HOTĂRÂRE**

Privind: stabilirea unor măsuri în vederea repartizării locuințelor sociale și locuințelor fond locativ ce aparțin domeniului public al municipiului Roșiori de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, astăzi .....

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Roșiori de Vede nr. 2833 din 14.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 2835 din 14.02.2024;
- prevederile Legii nr. 114 / 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 20-25 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114 / 1996, aprobate prin HGR nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, munca și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;

În temeiul art. 108, art. 129 alin.(2) lit. b), c) și d), alin.(6) lit. a) alin.(8) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a beneficia de atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și locuințelor sociale din municipiul Roșiori de Vede, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă componența comisiei de analiză a solicitărilor de atribuire cu chirie a locuințelor sociale și a locuințelor fond locativ de stat, atribuțiile comisiei și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, la repartizarea locuințelor cu chirie fond locativ de stat și locuințelor sociale din municipiul Roșiorii de Vede, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă formularul de cerere și lista cu documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se abrogă HCL nr. 57 din 18.04.2019.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunica prin grija Secretarului general al unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului Județului Teleorman, Direcției de Asistență Socială, Direcției Impozite și Taxe și se afișează la Avizierul Primăriei.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pt legalitate,  
**SECRETAR GENERAL**  
Jr.Cița Mioara Iulia

**ROȘIORI DE VEDE**

Nr. 2834 din 14.02.2024

## MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

### PRIMAR

#### REFERAT DE APROBARE

*Nr. 2833 / 14.02.2024*

la proiectul de hotărâre privind:

stabilirea unor măsuri în vederea repartizării locuințelor sociale și locuințelor fond locativ ce aparțin domeniului public al municipiului Roșiori de Vede.

*Onorat Consiliu,*

Potrivit Legii nr. 114 / 1996 privind locuintele si a HGR nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei, actualizate, avem obligatia sa aprobam criteriile de ocupare a locuintelor cu chirie din fondul locativ de stat și distinct a locuințelor sociale aflate în administrarea autoritatii locale.

În aplicarea normelor legale, vă propun spre dezbatere un set de măsuri pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor fond locativ ce aparțin domeniului public al municipiului Roșiori de Vede, în forma proiectului de hotărâre anexat.

**PRIMAR**

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: stabilirea unor măsuri în vederea repartizării locuințelor sociale și locuințelor fond locativ ce aparțin domeniului public al municipiului Roșiori de Vede.

Subsemnata Stănescu Victorina Izabella – director executiv D.A.S, având în vedere:

- prevederile Legii nr. 114 / 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20-25 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114 / 1996, aprobate prin HGR nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. 57 din 18 aprilie 2019 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, conform Legii nr. 114 / 1996, la repartizarea locuințelor fond locativ de stat și locuințelor sociale;

Refer :

Conform Normelor Metodologice de aplicare a Legii locuinței modificate și completate la finele anului, autoritățile administrației publice locale trebuie să stabilească măsuri în vederea repartizării locuințelor aparținând domeniului public și acestea constau în: condițiile pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții, criteriile de repartizare a locuințelor cu chirie, distinct pentru cele din fondul locativ de stat și pentru locuințele sociale, stabilirea Comisiei de analiză a solicitărilor conform atribuțiilor specifice structurilor și aparatul de specialitate al primarului.

Asupra elaborării propunerilor de criterii de calculare a punctajului în vederea stabilirii listei de prioritate distinct pe tip de locuință, cât și a metodologiei de atribuire a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale, am luat în considerare prevederile legale în vigoare și solicitările aflate în evidența Direcției de Asistență Socială, coroborate cu dimensiunea fondului locativ aflat în administrare.

Fata de toate acestea supun atenției dvs. proiectul de hotărâre în forma anexată,

**Director executiv D.A.S.**  
Stănescu Victorina Izabella

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE

### A. Condiții ce trebuie îndeplinite de solicitanții de locuințe pentru a beneficia de atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele / familiile care se încadrează în una / unele dintre situațiile de mai jos:

1. Tineri căsătoriți care au vârsta până la 35 ani;
2. Familii monoparentale așa cum sunt definite de Legea 196/2016, actualizată, privind venitul minim de incluziune;
3. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani;
4. Pensionari, invalizi de gradul I și II, persoane cu handicap;
5. Persoane evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, veterani și văduve de război, persoane oprimite de regimul comunist;
6. Au domiciliul, cu neîndeplinirea / îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B la Legea nr. 114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz a copiilor;
7. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți / copii sau evacuați, prin hotărâre judecătorească, din cauze neimputabile lor;
8. Au domiciliul și locuiesc având / neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la pct.7) sau juridice (ex: instituții de ocrotire socială în cazul tinerilor proveniți din sistemul de protecție a copilului);
9. Au venit net pe membru de familie sub venitul net lunar pe țară garantat în plată;
10. De prevederile legii beneficiază doar persoanele / familiile constituite legal sau între care există uniune consensuală și care după 1 ianuarie 1990 nu au deținut, nu au înstrăinat și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat.

Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor / familiilor care:

- după 1 ianuarie 1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și / sau a sumelor aferente cotelor de utilități;
- nu au domiciliul în municipiul Roșiori de Vede;
- dețin o cotă de 50% în proprietate sau coproprietate, inclusiv casă de vacanță;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ;
- au beneficiat și / sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.



## **B. Condiții ce trebuie îndeplinite de solicitanții de locuințe cu chirie pentru a beneficia de atribuirea de locuințe sociale**

De atribuirea locuințelor sociale cu chirie, pot beneficia persoanele / familiile care se încadrează în una dintre situațiile de mai jos:

1. Familiile și persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
2. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
3. Tineri care au vârsta de până la 35 ani;
4. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
5. Pensionari, invalizi de gradul I și II, persoane încadrate în grad de handicap, veterani și văduve de război, persoane persecutate politic, eroi ai revoluției;
6. Victime ale violenței domestice, victimele calamităților (cutremure, inundații, incendii, refugiați cu cetățenie română atc.), expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
7. Au domiciliul, cu neîndeplinirea / îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr. 1, punctul B la Legea nr. 114/1996, actualizată, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz a copiilor;
8. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți / copii sau evacuați, prin hotărîre judecătorească, din cauze neimputabile lor;
9. Au domiciliul și locuiesc având / neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la pct.8) sau juridice (ex: instituții de ocrotire socială în cazul tinerilor proveniți din sistemul de protecție a copilului);
10. De prevederile legii beneficiază doar persoanele / familiile constituite legal sau între care există uniune consensuală și care după 1 ianuarie 1990 nu au deținut, nu au înstrăinat și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat.

Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor / familiilor care:

- după 1 ianuarie 1990 au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și / sau a sumelor aferente cotelor de utilități;
- nu au domiciliul în municipiul Roșiori de Vede;
- dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ;
- au beneficiat și / sau beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- au refuzat nejustificat ocuparea unei locuințe sociale aparținând municipiului Roșiori de Vede.

Întocmit,

**Director executiv D.A.S.**  
Stănescu Victorina Izabella

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE

### 1. Componența Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe fond locativ de stat

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe fond locativ de stat va avea următoarele componente:

**Președinte:** directorul executiv D.A.S. - Stănescu Victorina Izabella;

**Membrii:** Insp. superior D.I.T. – Rândașu Ana Mihaela;

Insp. superior D.I.T. – Florea Marinel;

Insp. superior D.A.S. – Stăvărache Iuliana;

Insp. superior D.A.S. – Mandache Florin;

**Secretariat:** referent superior – Bărbuceanu Monica.

### 2. Atribuțiile Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și locuințe fond locativ de stat

Comisia va avea următoarele atribuții:

- Verifică și analizează documentația depusă de fiecare solicitant al unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat;
- Stabilește punctajul aferent fiecărui solicitant eligibil pe baza criteriilor de departajare aferente tipului de locuință solicitat – fond locativ de stat sau locuință socială;
- Întocmește distinct lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială și lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință fond locativ de stat;
- Secretarul Comisiei întocmește procesul verbal al ședinței de analiză a dosarelor din evidența Direcției de Asistență Socială și proiectul de hotărâre pentru supunerea spre aprobare de către consiliul local al listelor;
- După aprobarea de către consiliul local al listelor, funcție de solicitările Direcției Impozite și Taxe – Compartiment Persoane Juridice, Contracte, Fond Locativ și Asociații de Proprietari, Secretarul Comisiei înaintează sub semnătură dosarele solicitanților în ordinea listelor, funcție de numărul de locuințe libere ce pot fi închiriate.

Comisia se întrunește anual pentru analizarea solicitărilor depuse până la 1 noiembrie sau mai devreme dacă situația la nivel local o impune.

Comisia își desfășoară activitatea cu prezența tuturor membrilor nominalizați în prezenta, fiind admisă numai o absență din motive medicale.



3. Criterii de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, la o locuință cu chirie din fondul locativ de stat din Municipiul Roșiori de Vede

A. Criterii de bază:

1) – Situația locativă actuală :

Descrierea condițiilor de locuit	Punctaj
<b>Norma locativă, conform Anexei 1 pct. B la Legea locuinței nr. 114/1996, respectiv:</b> 1 pers / 1 cameră, 2 pers. / 2 cam, 3 sau 4 pers / 3 cam 5 sau 6 pers / 4 camere, 7 sau 8 pers / 5 camere	Câte <b>2 puncte</b> pt fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asig. norma locativă
<b>Siguranța construcției</b> – dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc	<b>3 puncte</b> dacă se prezintă Raport de expertiză, de organele abilitate
<b>Calitatea în care solicitantul locuiește la adresa de domiciliu</b> - Chiriaș la particular – dacă prezintă contract de închiriere înregistrat la ANAF în care este precizată suprafața locativă închiriată – nr. de camere - Tolerat la părinți / copii / alte persoane	<b>3 puncte</b>  <b>1 punct</b>
<b>Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, sau alte cauze neimputabile</b>	<b>1 punct</b>

2) – Numărul de copii din familia solicitantului

Descrierea criteriului	Punctaj
<b>Pentru fiecare copil minor sau care a împlinit 18 ani și se află în îngrijirea părinților / solicitantului</b>	<b>1 punct</b> pt fiecare copil

3) - Starea sănătății

Descriere criteriu *)	Punctaj
Boala de care suferă solicitantul, soțul / soția / copii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință <b>Invaliditate / handicap</b> Invaliditate gr. I / handicap grav Invaliditate gr. II / handicap accentuat Invaliditate gr. III / handicap mediu	<b>5 puncte</b> <b>3 puncte</b> <b>1 punct</b>
<b>Certificat medical de boală</b> , avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus, conform Anexei nr. 2 la OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe	<b>1 punct</b>

\*) punctele se acorda pe baza actelor medicale pentru fiecare membru din familia solicitantă care prezintă documente și se cumulează numai dacă aceștia vor beneficia alături de titular de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

**4) – Venitul mediu net lunar pe membru de familie**

Transe de venit net lunar / membru de familie	Punctaj
Nu realizează venituri	<b>0 puncte</b>
Venitul net/membru de familie până la 500 lei	<b>5 puncte</b>
Venitul net/membru de familie între 501 – 1.000 lei	<b>10 puncte</b>
Venitul net/membru de familie între 1.001 – 1.500 lei	<b>15 puncte</b>
Venitul net/membru de familie între 1.501 – 2.000 lei	<b>20 puncte</b>
Venitul net/membru de familie peste 2.000 lei	<b>25 puncte</b>

**5) – Vechimea cererii**

Descriere	Punctaj
Figurează în evidențele D.A.S. cu cerere de locuință cu chirie din fondul locativ de stat înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Roșiori de Vede. Se acordă pentru fiecare an încheiat de la data depunerii cererii câte:	<b>1 punct</b> pt fiecare an întreg

*Nota: Departajarea solicitărilor care au totalizat același punctaj se va face pe baza vechimii datei înregistrării, respectiv zi / luna / an.*

**6) – Vârsta solicitantului**

Descriere	Punctaj
<b>Intervale de vârstă</b>	
Între 18 ani și 35 ani (ambii soți / parteneri)	<b>5 puncte</b>
Între 18 ani și 35 ani (unul dintre soți / parteneri)	<b>3 puncte</b>
Între 35 ani și 60 ani	<b>5 puncte</b>
Peste 60 ani	<b>10 puncte</b>

**7) – Studii absolvite de solicitant**

Descriere	Punctaj
Studii superioare absolvite cu diplomă	<b>10 puncte</b>
Studii liceale / postliceale	<b>7 puncte</b>
Studii generale / profesionale	<b>5 puncte</b>
Fără studii	<b>0 puncte</b>

**B. Criterii speciale:**

Nr. crt.	Descrierea criteriului	Punctaj
1	Persoane și familii evacuate din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora, veterani, văduve de război, persoane oprimite de regimul comunist, eroi martiri;	<b>5 puncte</b>
2	Familii monoparentale – necăsătoriți cu minori în întreținere, văduvi, divorțați, (numai pe baza documentelor oficiale, sentințe definitive)	<b>5 puncte</b>
3	Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de ocrotire socială	<b>10 puncte</b>

**NOTĂ:** Punctajele speciale prevăzute la nr. crt. 3 se acordă pentru fiecare persoană din componenta familiei (pe baza documentelor prezentate) care solicită repartizarea unei locuințe cu chirie din fond locativ de stat

Criteriile enunțate mai sus se transpun centralizat prin grija Secretarului Comisiei într-o **“Fișă de analiză a solicitării de locuință cu chirie din fondul locativ de stat”** care va cuprinde punctajul inițial calculat de salariații D.A.S. cu atribuții în domeniu, pe baza documentelor anexate cererii de fiecare solicitant și care se prezintă Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat.



**4. Criterii de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, la o locuință socială cu chirie din Municipiul Roșiori de Vede**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Criterii</b>	<b>Punctaj</b>
<b>1</b>	<b>Situația locativă actuală</b>	
1.1.	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat (dovedit cu contract de închiriere vizat de ANAF)	
	- sub 1 an	2
	- între 1-2 ani	3
	- între 2-3 ani	7
	- între 3-4 ani	10
	- între 4-5 ani	15
	- peste 5 ani	20
1.2.	Tolerat în spațiu (la familie, prieteni, la cunoscuți)	
	- mp spațiu locuit mai mare de 12 mp/ membru de familie	0
	- mp spațiu locuit între 10 mp și 12 mp	4
	- mp spațiu locuit între 8 mp și 10 mp	7
	- mp spațiu locuit mai mică de 8 mp	10
1.3.	Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din oraș	10

**Nota:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.

<b>2.</b>	<b>Situația civilă actuală</b>	
2.1.	a) căsătorit sau care conviețuiesc împreună;	10
	b) necăsătorit.	7
2.2.	Nr. copii minori în întreținere (sau studenți până la 25 ani)	
	a) 1 copil;	2
	b) 2 copii;	3
	c) 3 copii;	4
	d) 4 copii;	5
	e) Peste 4 copii.	+ câte 1 pct. pentru fiecare copil
2.3.	Familii monoparentale	12

<b>3.</b>	<b>Starea de sănătate*</b>	
	a) Certificat medical care dovedește că cel puțin un membru al familiei suferă de o anumită boală cronică și trăiește în condiții precare care ar putea să-i agraveze starea sa medicală sau a celorlalți membri ai familiei cu care locuiește;	2
	b) Acordarea punctajului pentru fiecare membru al familiei solicitante, dacă este persoană cu dizabilități (cu certificat de încadrare într-un grad de handicap/invaliditate);	4

**Notă\*** Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei se acordă punctaj, urmând ca acesta să se cumuleze. Se iau în calcul actele medicale pentru părinții solicitanților doar dacă aceștia urmează să locuiască efectiv cu titularul cererii de locuință.

<b>4.</b>	<b>Situații locative sau sociale deosebite</b>	
4.1.	Persoane provenite din instituții de ocrotire socială (au beneficiat de serviciu de tip rezidențial) și care au împlinit vârsta de 18 ani	40
4.2.	Evacuați din locuință în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora – locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au stat în calitate de tolerați, chiriași sau alte situații similare	15
4.3.	Pensionari prin împlinirea vârstei standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant), veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor legii recunoștinței față de eroii-martiri persoane persecutate din motive politice.	10
4.4.	Pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant)	5
4.5.	Pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant)	7
4.6.	Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar sau în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar	40
<b>5.</b>	<b>Venitul mediu net lunar/membru de familie *</b>	
	a) până la salariul minim pe economie, inclusiv;	15
	b) între salariul minim pe economie și venitul mediu net pe economie, inclusiv;	10
<b>6.</b>	<b>Vechimea cererii</b>	
	a) Peste 10 ani;	8
	b) Între 7 și 10 ani;	6



	c) Între 4 și 7 ani;	4
	d) Între 2 și 4 ani;	2
	e) Între 1 și 2 ani;	1
	f) Până într-un an.	0
<b>7.</b>	<b>Cazuri de forță majoră</b>	
7.1.	La latitudinea comisiei, pentru situații care nu se regăsesc la criteriile de punctaj (memorii, recomandări, anchete sociale, etc.)	0-20
7.2.	Victimele violenței domestice, victimele calamităților, persoanele refugiate, expuși riscului de excluziune și marginalizare.	30

**Notă:** venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni se raportează la nivelul câștigului salarial net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea.

Întocmit,

**Director executiv D.A.S.**  
Stănescu Victorina Izabella

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE**

**A. FORMULAR DE CERERE**

**Domnule Primar,**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în Municipiul Roșiori de Vede, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Teleorman, identificat cu CI/ BI seria \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, vă rog să îmi aprobați repartizarea unei locuințe sociale / fond locativ de stat.

Declar pe propria răspundere că:

- NU dețin în proprietate o locuință;
- NU am înstrăinat o locuință proprietate, după data de 01.01.1990;
- NU am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- NU dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- NU am cedat sau reziliat un contract de închiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat după data de 01.01.1990;
- AM venit minim asigurat și sunt beneficiarul unei forme de ajutor (social, șomaj, etc.).

Anexez la prezenta următoarele documente:

- Buletin/carte identitate soț/soție/copii și a persoanelor cu care locuiesc împreună la adresa mai sus menționată (copii xerox);
- Certificat de naștere copii sub 14 ani, Hotărâre Judecătorească de încredințare copii- după caz (copii xerox);
- Acte de stare civilă: certificat căsătorie, certificat deces, hotărâre divorț- după caz (copii Xerox);
- Dispoziția sau hotărârea de restituire a imobilului, înștiințare de încetare a contractului, procesul- verbal de evacuare- după caz (copii xerox);
- Certificat de handicap, de invalid sau medical, în care se va menționa că boala se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 40/1999 (dreptul la o cameră în plus)- după caz (copie legalizată sau original);
- Certificat/ adeverință de încadrare în situații speciale ;
- Declarație pe propria răspundere din partea tuturor membrilor familiei majori, că nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate, că nu dețin sau nu au cedat o altă locuință cu chirie din fondul locativ de stat după 01.01.1990 (original);
- Adeverințe cu venitul net al membrilor de familie ce produc venituri, detaliat pe ultimele 12 luni sau mediu net din ultimul an (original);
- Dovada externalizării dintr-o instituție de ocrotire socială.

Data:

Semnătura:

**NOTĂ:** Se depune la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Roșiori de Vede



## B. Lista cu documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat și locuințe sociale în Municipiul Roșiori de Vede

Este necesar ca solicitanții să depună cererea individual și în nume propriu și să prezinte la data depunerii cererii în original și xerocopie actele mai jos menționate:

- declarație notarială potrivit căreia solicitantul și membrii familiei acestuia nu dețin locuință proprietate personală, nu a înstrăinat o locuință proprietate după 1 ianuarie 1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chirias o altă locuință fond locativ de stat (conform Legii nr. 114 / 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- actul de identitate al solicitantului în copie și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei care au împlinit 14 ani și certificatele de naștere ale tuturor membrilor familiei în copie;
- certificatul de căsătorie în copie (certificatul de deces soț/soție – dacă este cazul), hotărâre judecătorească de divorț, rămasă definitivă și după caz de încredințare a minorilor;
- adeverința de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii (în adeverința se va menționa dacă beneficiază de burse, tipul și cuantumul acesteia);
- adeverința de la Agenția Județeană de Ocuparea Forței de Muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează școala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;
- talonul de plată din luna curentă sau luna anterioară pentru persoanele care beneficiază de somaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;
- adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;
- taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;
- contractul de închiriere / subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie) înregistrat la ANAF;
- contractul de închiriere / vânzare – cumpărare al părinților pentru solicitanții care locuiesc împreună cu aceștia (în copie);
- actul de proprietate al imobilului în care familia solicitantului domiciliază în calitate de tolerat și orice alt document din care reiese structura locativă a imobilului – nr. de camere de locuit;
- certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială valabil pentru anul în curs sau permanent (în copie);
- acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de asistare (în copie);
- certificate medicale eliberate de medicul expert al asigurărilor sociale de sănătate pentru persoanele pensionate pe caz de boală / invaliditate;
- certificat medical de boală, vizat de medicul de familie care să ateste dreptul de a beneficia de o cameră în plus conform Anexei nr. 2 la OUG nr. 40/1999;
- copia ultimului act de studii absolvite de solicitantul titular;
- raport de expertiză întocmit de organele abilitate pentru locuințele care nu mai prezintă siguranță în exploatare și au un înaintat grad de risc;
- acte care să ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii recunoscutei față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, nr. 341 / 2004, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor Decretului – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate politic de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

Director executiv D.A.S.  
Stănescu Victorina Izabella

